

麻阳苗族自治县专卖局(分公司)关于办公楼加固改造项目规划总平面图

建设单位/Client: 湖南省烟草公司怀化市麻阳苗族自治县烟草公司
 项目名称/Project: 麻阳苗族自治县专卖局(分公司)关于办公楼加固改造项目
 子项目名称/Project Subdivision: 办公楼

区位图/Regional Location Map:

湖南方圆建筑设计有限公司
 HUNAN FANWANG ARCHITECTS CO., LTD
 ■ 建筑工程 甲级 A14009435
 ■ 城乡规划 甲级 自设规甲字2430723

公司负责人 Leading Cadre	
设计总负责 Project Director	乔伟华
专业负责人 Discipline Responsible	郭伟
设计 Designed By	蓝英
校对 Checked By	郭伟
审核 Approved By	程志忠
审定 Authorized	程志忠

会签
Verified By

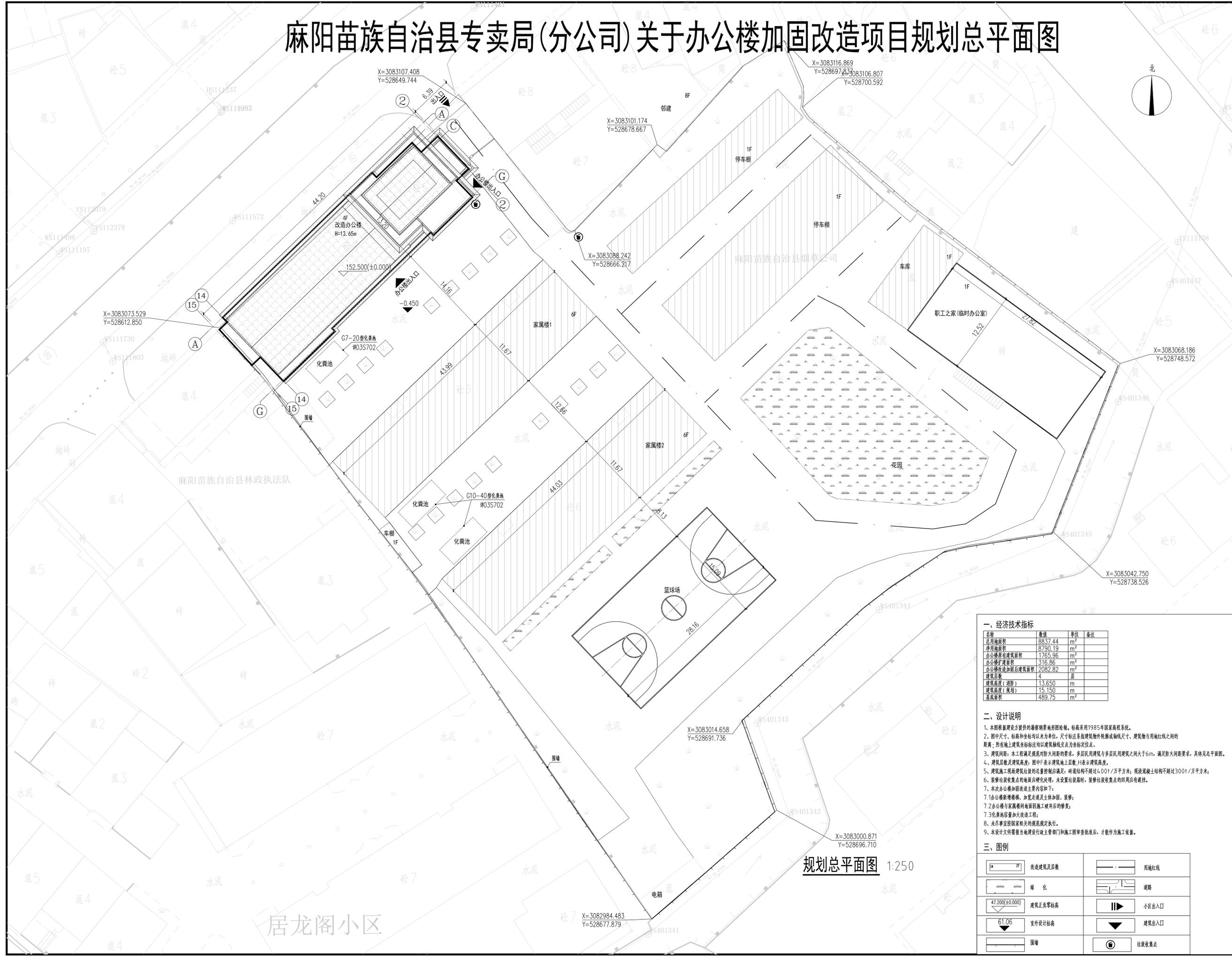
建筑 Architecture	强电 Electricity
结构 Structure	弱电 Telecom
给排水 MSD	暖通 HVAC
燃气 Gas	动力 Dynamics
室内 Interior	景观 Landscape

图纸名称/Drawing Title: 总平面图

设计号/Project No.: NO.25-174
 设计阶段/Status: 施工图
 专业/Discipline: 建筑
 比例/Scale: 1:250
 规格/Size: A1
 出图日期/Date: 2026.01
 图号/Drawing No.: 建筑-Z-01

版次 No.	修改内容 Description	日期 Date

条形码/Barcode: (本套图必须加盖设计专用章方可生效)
 版权所有, 不得复制或翻印。
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY OR REPRODUCE.



一、经济技术指标

名称	数值	单位	备注
总用地面积	8837.44	m ²	
净用地面积	8790.19	m ²	
总建筑面积	1765.96	m ²	
办公楼建筑面积	316.86	m ²	
办公楼改造加固后建筑面积	2082.82	m ²	
建筑层数	4	层	
建筑高度(消防)	13.650	m	
建筑高度(规划)	15.150	m	
基底面积	489.75	m ²	

- ### 二、设计说明
1. 本图根据建设单位提供的勘察纲要和地质勘察报告编制。标高采用1985年国家高程系统。
 2. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位,尺寸标注系指建筑物外轮廓或轴线尺寸,建筑物与用地红线之间的距离;所有地上建筑坐标标注均以建筑轴线交点为坐标定位点。
 3. 建筑间距:本工程满足消防间距的要求,多层民用建筑与多层民用建筑之间大于6m,满足防火间距要求,具体见总平面图。
 4. 建筑层数及建筑高度:图中F表示建筑地上层数,H表示建筑高度。
 5. 建筑施工时地基处理的质量控制应满足:砖混结构不超过4.00t/万平方米;现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;
 6. 装修垃圾收集点的设置应符合规范,未设置垃圾站时,装修垃圾收集点的四周应有硬地。
 7. 本次办公楼加固改造主要内容包括:
 - 7.1 办公楼新增楼梯、加宽走廊及主体加固、装修;
 - 7.2 办公楼与家属楼用地面因施工破坏后的修复;
 - 7.3 化粪池容量加大改造工程;
 8. 未尽事宜按国家相关的规范标准执行。
 9. 本设计文件需经当地建设行政主管部门和施工图审查合格后,方能作为施工依据。

三、图例

	改造建筑及层数		用地红线
	绿化		道路
	建筑正负零标高		小园出入口
	室外设计标高		建筑出入口
	围墙		垃圾收集点

居龙阁小区