

# 麻阳苗族自治县住房和城乡建设局2026年度涉企行政检查计划

单位：麻阳苗族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0745-5883036

序号	检查事项	实施依据	具体检查对象或“双随机”抽查对象（比例数）	检查内容	拟实施检查时间	检查方式	年度检查频次	承办机构	是否为跨部门联合检查	备注
1	房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全检查	《建设工程质量管理条例》（2000中华人民共和国国务院令第279号）第四条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条。	在建房屋建筑和市政基础设施工程（5%）	1. 检查工程项目关键岗位人员履职情况；2. 检查施工现场质量安全情况；3. 检查建筑工地扬尘综合治理情况；4. 检查农民工工资支付及实名制工作管理情况。	3月至12月	现场检查、书面检查 随机抽查	1	局建筑工程管理股、县质安监站	否	应区分日常监管和行政检查区别
2	建筑业企业资质动态核查及企业市场行为和质量管理检查	《建筑业企业资质管理规定》（2018住建部令第45号）第二十四条；《建设工程质量检测管理办法》（2022住建部令第57号）第三十二、三十三条；《湖南省预拌混凝土质量管理细则》（湘建建〔2023〕161号）第三十、三十一条	在麻注册建筑业企业（5%）	1. 检查建筑业企业取得资质后是否满足资质标准和市场行为；2. 检查建设工程质量检测活动；3. 检查预拌混凝土生产企业技术人员、设备使用和生产过程控制等情况，预拌混凝土专业承包资质的企业试验室岗位人员的动态管理，预拌混凝土生产企业的生产质量情况等。	3月至12月	现场检查、书面检查 随机抽查	1	局建筑工程管理股、县质安监站	否	应区分日常监管和行政检查区别
3	房地产开发企业经营活动检查	《城市开发经营管理条例》第四条《房地产开发企业资质管理规定》第十六条、十七条、十八条、十九条《商品房销售管理办法》第五条	县本级取得房地产开发资质有效期范围内的企业及市本级在建在售项目（5%）	1. 房地产开发企业是否依法依规从事房地产开发经营活动；2. 是否取得商品房预售许可进行销售；3. 是否取得开发资质证书从事房地产开发经营活动。	3月至12月	现场检查、书面检查、 随机抽查	1	局房地产管理股	否	

4	房地产经纪机构及经纪从业人员监督检查	住建部《房地产经纪管理办法》第十一条，第十三条，第二十条。住房和城乡建设部、市场监管总局《关于规范房地产经纪服务的意见》等法律法规。	县本级房地产经纪公司及经纪从业人员（5%）	房地产经纪机构是否在主管部门登记备案开展经营活动的；经纪从业人员是否执证上岗、是否在主管部门实名登记并在经营场所公布相关信息的；经纪机构买卖合同是否按要求履行经纪人或协理签名程序的；经营场所是否按规定在醒目位置公示收费项目、依据、标准以及相关房地产价格和信息等有关	3月至12月	现场检查、书面检查、随机抽查	1	局房地产管理股	否	
5	对燃气经营许可证核发及事中事后情况进行行政检查	《城镇燃气管理条例》第十五条	县本级燃气企业（100%）	1. 城镇燃气经营企业是否依法经营；2. 对城镇燃气经营企业安全状况进行监督检查。	3月至12月	现场检查、书面检查、随机抽查	1	局燃气办	否	
6	对中心城区污水处理行业运营及社会化服务监管工作进行检查	《关于怀化城区城市管理有关职责和机构编制调整的通知》（怀编〔2023〕6号）“二、调整城市污水（含黑臭水体）管理职责-（二）机构、编制及领导职数调整-1、县住房和城乡建设局设立城镇污水处理事务中心，主要职责是：……承担中心城区污水处理行业运营及社会化服务监管工作……”	县本级污水处理运营单位（100%）	1. 检查污水处理设施运营情况，依法对污水处理设施的出水水质和水量进行检查； 2. 检查城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况； 3. 检查对城镇排水与污水处理设施安全生产运行情况。	3月至12月	现场检查、书面检查、随机抽查	1	城镇污水处理事务中心	否	