附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：麻阳富州农产品生鲜冷链仓储物流交易中心 审核部门（公章）：

工程编号：431226202309070280 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 麻阳锦发房地产开发有限责任公司 | 企业信用代码 | 91431226MA4RA41356 |
| 具体地点 | 麻阳县城北（原麻阳苗族自治县公安局办公大院内） |
| 投资类型 | 政府投资建设项目（房屋建筑及城市基础设施非线性工程类） | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第4312262024GG0005482号 |
| 立项文号 | 麻发改审【2023】41号 |
| 立项批准机关 | 麻阳苗族自治县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2023年09月12日 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 11949.71 | 总投资（万元） | 9780.49 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商业建筑 |
| 建设规模 |  本项目规划总用地面积9560.03㎡，净用地面积9373.76㎡(合约14.06亩)，总建筑面积11949.71㎡,计容建筑面积11265.66㎡,建筑占地面积为4562.34㎡。其中包括1#建筑面9543.76㎡;2#建筑面积1690.90㎡;垃圾站建筑面积31㎡、停车位62个及绿化工程等基础配套工程。 |
| 计划开工 | 2024-06-25 | 计划竣工 | 2025-06-25 |
| 施工单位招投标信息施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 431226202309070280-BZ-001 | 开标时间 | 2023-11-07 |
| 中标金额(万元) | 4088.888888 | 面积(平方米) | 11985.35 |
| 发包单位名称 | 麻阳锦发房地产开发有限责任公司 | 中标单位名称 | 湖南建工第七工程有限公司 |
| 招标代理机构 | 湖南紫霖项目管理有限责任公司 | 联合体承包单位名称 | 湖南省衡洲建设有限公司、麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司、上宸工程设计集团有限公司 |
| 项目负责人 | 彭环 | 项目负责人证书编号 | 湘 243002184249 |
| 工程概况 |  新建房屋为框架结构三层，总建单面积11985.35平方米（其中1楼10248.83平方米、2#楼1705.52平方米、垃圾站31平方米）；室外给排水、消防、供配电、场区硬化，停车位及绿化工程等配套工程。 |
| 中标范围 |  麻阳富州农产品生鲜冷链仓储物流交易中心建设项目（EPC）包括设计、施工，具体范围为：（1）设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务，（2）施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核实的施工图为准； |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2024FW03146(431200)-S180180052-SH | 审查完成日期 | 2024-06-17 |
| 设计单位名称 | 上宸工程设计集团有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 91330122470300403Q |
| 勘察单位名称 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察单位企业信用代码 | 91430105395923642L |
| 施工图审查机构名称 | 怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91431200062217694H |
| 建设规模 | 主要建设内容为三栋建筑 其中1#10252.81平方 2#楼1690.9平方 垃圾站31平方.其中1#楼3层 垃圾站1层. |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 麻阳富州农产品生鲜冷链仓储物流交易中心建设项目工程总承包合同 |
| 合同类别 | 工程总承包 | 承包单位 | 湖南建工第七工程有限公司、湖南省衡洲建设有限公司、麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司、上宸工程设计集团有限公司 |
| 合同编号 | 431226202309070280-HG-003 | 合同金额（万元） | 4088.888888 |
| 项目负责人 | 彭环 | 身份证号码 | 430381\*\*\*\*\*\*\*\*1454 |
| 建设规模 | 新建房屋为框架结构三层，总建筑面积 11985.35 平方米(其中 1#楼 10248.83 平方米、2#楼 1705.52 平方米、垃圾站 31 平方米）；室外给排水、消防、供配电、场区硬化、停车位及绿化工程等配套工程。 |
| 合同承包内容 |  麻阳富州农产品生鲜冷链仓储物流交易中心建设项目(EPC）包括设计、施工，具体范围为：(1)设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务；(2)施工部分：包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程，施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核实的施工图为准。 |
| 合同签订日期 | 2023-12-05 | 记录登记时间 | 2024-06-24 |
| 计划开工日期 | 2024-06-25 | 计划竣工日期 | 2025-06-25 |
| 合同工期 | 365天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431226202309070280-HE-002 | 合同名称 | 施工监理合同文件 |
| 承包单位 | 泾清项目管理有限公司怀化分公司 | 签订日期 | 2023-12-29 |
| 合同金额 | 286000元 | 合同记录登记时间 | 2024-05-24 |
| 计划开工日期 | 2024-01-01 | 计划竣工日期 | 2024-12-31 |
| 合同工期 | 2024年10月01日-2024年12月31日 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 |  新建房屋为框架结构三层，总建筑面积 11985.35 平方米(其中 1#楼10248.83 平方米、2#楼 1705.52 平方米、垃圾站 31 平方米);.室外给排水、消防、供配电、场区硬化、停车位及绿化工程等配套工程 |
| 合同承包内容 | 施工阶段监理 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 麻阳富州农产品生鲜冷链仓储物流交易中心 | 施工许可证编号 | 431226202406240101 |
| 施工企业 | 湖南建工第七工程有限公司、湖南省衡洲建设有限公司、麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 监理企业 | 泾清项目管理有限公司 |
| 设计企业 | 上宸工程设计集团有限公司 | 设计项目负责人 | 王高升 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 4088.8888 | 面积（平方米） | 11974.71 |
| 发证日期 | 2024-06-24 | 合同工期 | 2024年6月25日-2025年6月25日 |
| 合同开工日期 | 2024-06-25 | 合同竣工日期 | 2025-06-25 |
| 建设规模 |  面积：11974.71㎡。 |
| 项目负责人 | 彭环 | 项目负责人身份证号码 | 430381\*\*\*\*\*\*\*\*1454 |
| 项目负责人证书编号 | 湘 243002184249 |
| 技术负责人 | 申晓斌 | 技术负责人身份证号码 | 433001\*\*\*\*\*\*\*\*0212 |
| 技术负责人证书编号 | B08043013000000181 |
| 总监理工程师 | 胡全信 | 总监理工程师身份证号码 | 433025\*\*\*\*\*\*\*\*0011 |
| 总监理工程师证书编码 | 33014965 |
| 单项工程1 | 1# | 建筑面积（平方米） | 10252.8 1 | 地上/下层数 | 3/1 | 高度（米） | 13.9 |
| 单项工程2 | 2# | 建筑面积（平方米） | 1690.90 | 地上/下层数 | 2/0 | 高度（米） | 9.4 |
| 单项工程3 | 垃圾站 | 建筑面积（平方米） | 31.00 | 地上/下层数 | 1/0 | 高度（米） | 6.2 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 工程总承包项目负责人 | 彭环 | 430381\*\*\*\*\*\*\*\*1454 | 湘 243002184249 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 技术负责人 | 申晓斌 | 433001\*\*\*\*\*\*\*\*0212 | B08043013000000181 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 施工员 | 周剑 | 430721\*\*\*\*\*\*\*\*0011 | 0432410100022000105 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 质量员 | 谢青 | 430225\*\*\*\*\*\*\*\*6010 | 0432410600022000086 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 安全员 | 左星辰 | 430381\*\*\*\*\*\*\*\*3320 | 0432120200013000416 |
| 湖南建工第七工程有限公司 | 安全员 | 刘超 | 431281\*\*\*\*\*\*\*\*3655 | 0432120200013000094 |
| 泾清项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 胡全信 | 433025\*\*\*\*\*\*\*\*0011 | 33014965 |
| 泾清项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 曾杰 | 431226\*\*\*\*\*\*\*\*5714 | XS22-A1636 |
| 泾清项目管理有限公司 | 监理员 | 刘红玲 | 431226\*\*\*\*\*\*\*\*0329 | XS22-H0220 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| **企业名称** | **承担角色** | **姓名** | **身份证号码** | **执业印章号** | **专业** |
| 上宸工程设计集团有限公司 | 项目负责人 | 王高升 | 320827\*\*\*\*\*\*\*\*1812 | 3301659-015 | 注册建筑师 |