附3

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：麻阳苗族自治县城镇化提升（状元府）项目二期 审核部门（公章）：

工程编号：431226202209060047 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 麻阳锦发房地产开发有限责任公司 | 企业信用代码 | 91431226MA4RA41356 |
| 具体地点 | 麻阳县城北学苑路与焦柳铁路交叉口西南侧 |
| 投资类型 | 国有投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第20230202 |
| 立项文号 | 麻发改综{2021}18号 |
| 立项批准机关 | 麻阳苗族自治县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2021-09-09 | 立项机关级别 | 县级 |
| 总面积（平方米） | 72531.4 | 总投资（万元） | 24101.10 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住 |
| 建设规模 | 项目规划新建4栋商住楼，总用地面积23624.99M²，总建筑面积72531.4M²，建筑密度18.58%，容积率2.399，绿地率35.1%，住宅户数476户，设计停车位476个。其中：1#4#楼建筑面积34630.88M²，2#楼建筑面积9263.44M²，3#楼建筑面积9254.88M²，门卫室建筑面积20M²，会所建筑面积905.4M²，商铺建筑面积2463.98M²，文化室建筑面积329.4M²，医务室建筑面积102.42M²，地下室车库建筑面积15561M²，建筑占地面积4389.52M²，同时完善小区亮化、绿化及其他附属设施。 |
| 计划开工 | 2022-06-01 | 计划竣工 | 2023-12-01 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2022FW12551(431200)-S180130029-SH | 审查完成日期 | 2023-03-27 |
| 设计单位名称 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计单位企业信用代码 | 91431200188881689Y |
| 勘察单位名称 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 91431200188881689Y |
| 施工图审查机构名称 | 湖南永衡施工图审查有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 914304000791639958 |
| 建设规模 | 本次申报为状元府二期，送审面积34981.22平方米，地上面积36710.81平方米，地下面积8270.41平方米。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 麻阳苗族自治县城镇化提升（状元府）建设项目施工合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 |
| 合同编号 | 431226202209060047-HZ-003 | 合同金额（万元） | 10988.8112 |
| 项目负责人 | 阙应杰 | 身份证号码 | 4330251966\*\*\*\*2416 |
| 建设规模 | 本项目占地面积35亩，总建筑面积约7.2平方米，其中住宅面积53000平方米，住房600套，分为4栋，其中4栋为住宅，地下车库面积15000平方米，商铺面积2250平方米。 |
| 合同承包内容 | 地基、桩基基础（基础深度超出8米部分按500元/米另计）、安全文明措施、主体工程、内外装饰工程、住宅入户门、铝合金窗、公共部位墙面刮胶及贴砖、楼梯扶手、附属工程施工到住宅散水1米内、消防工程、水、电（房屋公共部分照明，水表、电表后水管、线管预埋）、地下室地面达到地平漆施工前要求等和施工图所标示的全部设计内容（不包含电梯及电梯门套） |
| 合同签订日期 | 2022年6月1日 | 记录登记时间 | 2023-03-31 |
| 计划开工日期 | 2022年6月1日 | 计划竣工日期 | 2023年12月1日 |
| 合同工期 | 600天 | 质量目标 | 建筑工程施工质量验收统一标准、相关专业验收规范规定、施工过程中质量安全标准化考评达到合格及以上标准 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 431226202209060047-HE-001 | 合同名称 | 建设工程委托监理合同 |
| 承包单位 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 签订日期 | 2021年12月08日 |
| 合同金额 | 736800.00元 | 合同记录登记时间 | 2023-02-03 |
| 计划开工日期 | 2021年12月08日 | 计划竣工日期 | 2023年12月07日 |
| 合同工期 | 24个月 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 总建筑面积约72531.4M²（新建4栋商住楼） |
| 合同承包内容 | 施工阶段的监理 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 麻阳苗族自治县城镇化提升（状元府）项目二期 | 施工许可证编号 | 431226202304040101 |
| 施工企业 | 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 监理企业 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 |
| 设计企业 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 曾辉 |
| 勘察企业 | 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 周睿 |
| 合同金额（万元） | 4100.0000 | 面积（平方米） | 34981.22 |
| 发证日期 | 2023-04-04 | 合同工期 | 2022年06月01日至2023年12月01日 |
| 合同开工日期 | 2022-06-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-01 |
| 建设规模 | 面积：34981.22M² |
| 项目负责人 | 阙应杰 | 项目负责人身份证号码 | 4330251966\*\*\*\*2416 |
| 项目负责人证书编号 | 湘243060909850 |
| 技术负责人 | 谭世斌 | 技术负责人身份证号码 | 4330251968\*\*\*\*2175 |
| 技术负责人证书编号 | B08031120000000031 |
| 总监理工程师 | 刘飞 | 总监理工程师身份证号码 | 4312261981\*\*\*\*2434 |
| 总监理工程师证书编码 | 52003659 |
| 单项工程1 | 二期地下室 | 建筑面积（平方米） | 9087.20 | 地上/下层数 | 0/1 | 高度（米） | 4.0 |
| 单项工程2 | 4# | 建筑面积（平方米） | 16954.32 | 地上/下层数 | 17/1 | 高度（米） | 51.15 |
| 单项工程3 | 3# | 建筑面积（平方米） | 8939.70 | 地上/下层数 | 17/1 | 高度（米） | 51.75 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 阙应杰 | 4330251966\*\*\*\*2416 | 湘243060909850 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 谭世斌 | 4330251968\*\*\*\*2175 | B08031120000000031 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 质量员 | 陈鑫 | 43302519760\*\*\*\*690 | 0432010694317016024 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 安全员 | 滕明江 | 4312261994\*\*\*\*2413 | 0432020294316013042 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 安全员 | 谭子珍 | 4312261996\*\*\*\*5781 | 0432120200013000482 |
| 麻阳苗族自治县第二建筑工程有限公司 | 张杰 | 施工员 | 4312261996\*\*\*\*1517 | 0432010194317026004 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 总监 | 刘飞 | 4312261981\*\*\*\*2434 | 52003659 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 专监 | 张旋 | 4312261987\*\*\*\*001X | XS21-N0072 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 符斌 | 4330251988\*\*\*\*4215 | XY18-N0042 |
| 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 监理员 | 滕宗延 | 4312261993\*\*\*\*0018 | XY16-N0051 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 怀化市建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 曾辉 | 4201111968\*\*\*\*5690 | 4300529-002 | 建筑师 |